



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatulan aipatutako azpizonek zertarako "Arabako Hiru Plangintzen Normalizaziorako Sistema" oro har sortutako guztiak barne hartzen ditu. Aurrekoetak, P4 plano serie honetan marrazturik eta etiketatuz azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartula de este plano comprende todas las ideas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Hiri lurzorua: Hiriko lurzorua
 Sektoretzatutako lurzoru urbanizagarria: Suelo urbano
 Sektoretzatutako lurzoru urbanizagarria: Suelo urbanizable sectorizado
 Sektoretzatutako lurzoru urbanizagarria: Suelo urbanizable no sectorizado

UE: Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U. an
 Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

BIZITAGARRIAREN AZPIZONA PRIVATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES

a1	Antzinako antzinako urbanizazioak	a51	Garapen baxuko irteira
a2	Antzinako lantza kokalekuak	a52	Familia bakarretako atakia
a3	Antzinako lantza ruralek	a53	Unifamiliar adosada
a4	Ensanche	a54	Familia bakarra
		a55	Unifamiliar
		a56	Bi bizitzakoa
		a57	Bifamiliar

INDUSTRIARIARAKO AZPIZONA PRIVATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES

b1	Komunak	b2	Denbora	b3	Parke teknologikoa
b11	Intentsiboa	b21	Especial	b31	Parke teknologikoa
		b22	Isolada		
		b23	Aislada		

HIRUGARRAREN SEKTORERAKO ERABILERAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE USO TERCIARIO

c1	Komunak	c21	Merkatuzko komunak
c2	Comunes	c22	Comercios comunes
c3	Azaleren handietako merkataritzakoak	c31	Comerciales de grandes superficies
		c4	Bulegoak
		c5	Parque empresarialak

KOMUNITATE EKIPAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

d	Privatuak / Privadas	5	Kiroldegia / Deportivo
g	Publikoak / Publicas	6	Osasuneko / Sanitario
1	Generikoa / Genérico	7	Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
2	Irakasleak / Docente	8	Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
3	Kulturakoak / Cultural	9	Erlijioak / Religioso
4	Jolasekoak / Recreativo	10	Erakundeak / Institucional

KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES

e11	Enpreteak	e21	Diruzko komunikazioak
e12	Carreteras	e22	Postak
e13	Kaleak	e23	Onuzko komunikazioak
		e24	Peatonales con tolerancia
		e25	Trenbide komunikazioak
		e26	Comunicaciones ferroviarias

ESPASIO LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES

f11	Parkeak eta lorategiak	f13	Plazak eta eremuak
f12	Parques y jardines	f14	Plazas y áreas peatonales
		f15	Ezpondak eta ertzeak
		f16	Taludes y espacios de borde

ZERBITZU AZPIEGITURATARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

h1	Ur hornitzailea	h2	Ur hornitzailea
h3	Abastecimiento de agua	h3	Sanamenduak
h4	Producción y suministro de energía eléctrica	h4	Producción y suministro de energía eléctrica
		h5	Hondakinak, gasa, telefono, beste batzuk...
		h6	Residuos, gas, teleco, otras.

AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL

i	Hiriko jaberaren hidraulikoa
	Domínio público hidráulico

BESTE ZEGAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

- Baldintza berezipean dauden erakiri eta lurraldeak
- Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
- Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena
- Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
- Lurraldearen berria / Nueva alineación de parcela
- Gerorako antolatuta dauden eremuak
- Ámbitos de ordenación remida

PLANO P4.3B

Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTI ko H.A.P.O.
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) ZIGOTIKO UDALA (ARABA)

MURIA KALIFIKAZIO XEHATUA
 MURIA CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

1:1000 03/2023

José Luque Valdivia / Itzaskun Aseguriolaza